

CABINET CYNGOR GWYNEDD



Adroddiad i gyfarfod Cabinet Cyngor Gwynedd

Dyddiad y cyfarfod: 16 Rhagfyr 2025
Aelod Cabinet: Cynghorydd Dilwyn Morgan
Swyddog Cyswllt: Mari Wynne Jones
Cyfeiriad e-bost: mariwynnejones@gwynedd.llyw.cymru
Teitl yr Eitem: Achos Busnes Amlinellol Cartref Gofal Penrhos

1 Y PENDERFYNIAD A GEISIR

- 1.1 Gofynnir i'r Cabinet gymeradwyo'r Achos Busnes Amlinellol yn Atodiad 1, yn ddarostyngedig i hynny, i
- 1.2 Awdurdodi y Pennaeth Oedolion, Iechyd a Llesiant i gyflwyno'r Achos Busnes Amlinellol i Lywodraeth Cymru i geisio am £16.4miliwn o arian Cronfa Gyfalaf Integreiddio ac Ail-gydbwyso Iechyd a Gofal Cymdeithasol (IRCF) i greu datblygiad partneriaeth sector gyhoeddus ar safle Penrhos, mewn partneriaeth gyda Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr (BIPBC) a symud ymlaen i ddatblygu Achos Busnes Llawn.

2 CEFNDIR A CHYD-DESTUN

- 2.1 Bydd aelodau'n ymwybodol bod Cyngor Gwynedd eisoes yn ddarparwr gofal preswyl ar gyfer ein trigolion. Rydym wedi gweld ei fod yn rhan bwysig o'n cyfrifoldeb fel Cyngor tuag at ein trigolion mwyaf bregus. O ran y ddarpariaeth breswyl i bobl hŷn, ar hyn o bryd mae'r Cyngor yn darparu dros 50% o'r ddarpariaeth gyfan, gyda'r sector annibynnol yn darparu'r gweddill.
- 2.2 Serch hynny, fel bydd aelodau'n ymwybodol, mae'r holl ddarpariaeth cartrefi nyrsio ar gyfer ein trigolion yn cael ei ddarparu'n llwyr gan y sector annibynnol. Y prif reswm am hyn yw nad yw wedi bod yn gyfreithiol bosib i Awdurdodau Lleol fynd ati i ddarparu gofal nyrsio. Rydym felly'n llwyr ddibynnol ar y sector annibynnol i ddarparu'r gofal nyrsio angenrheidiol hwn i'r boblogaeth.
- 2.3 Mae barn y Llywodraeth o ran yr angen i allanoli darpariaethau yn genedlaethol wedi newid yn sylweddol yn ddiweddar. Bydd aelodau'n gyfarwydd â'r [Papur Gwyn ar Ail-gydbwyso Gofal a Chymorth](#) sydd yn nodi'r budd o gael marchnad gofal mwy cytbwys.
- 2.4 Fe gaeodd cartref gofal Penrhos yn 2020, ac mae'r safle wedi trosglwyddo i Gymdeithas Dai ClwydAlyn ac mae cytundeb i drosglwyddo 2 erw o dir i Gyngor Gwynedd ar gyfer adeiladu cartref gofal newydd ar y safle.
- 2.5 Mae prosiect Cartref Gofal Penrhos yn cynnig datblygu cyfleuster gofal newydd, arloesol, wedi'i adeiladau'n bwrpasol ar safle Penrhos. Bydd yn darparu cartref gofal preswyl a nyrsio

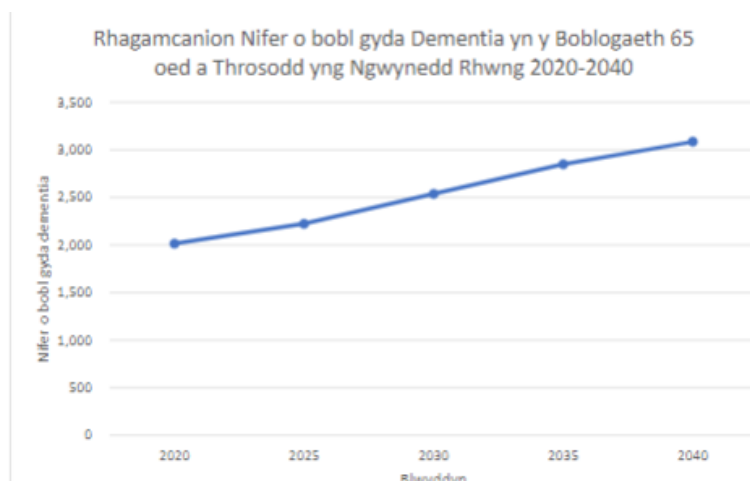
sy'n cynnwys 32 o welyau dementia preswyl a 24 o welyau nyrsio, y bydd 8 ohonynt yn welyau dementia nyrsio, wedi'u cynllunio i safonau rheoleiddio modern, gan gynnwys darpariaeth en-suite lawn a nodweddion sy'n gyfeillgar i ddementia.

- 2.6 Mae'r cynllun yn bartneriaeth rhwng Cyngor Gwynedd, Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr, a Chymdeithas Tai ClwydAlyn. Mae'n rhan o gampws iechyd a gofal integredig ehangach Penrhos ac mae'n cyd-fynd â blaenoriaethau polisi lleol a chenedlaethol i ailgydbwysu'r farchnad ofal, cefnogi darparu gofal dwyieithog, a darparu llety cynaliadwy o ansawdd uchel yn agosach at adref.
- 2.7 Cyflwynwyd adroddiad i chi ar 19 Gorffennaf 2022 i gymeradwyo'r achos dros newid i greu datblygiad partneriaeth sector gyhoeddus ar safle Penrhos, mewn partneriaeth gyda BIPBC ynghyd ag adroddiad ar 28 Mawrth 2023 lle gofynnwyd i chi gymeradwyo'r Achos Busnes Strategol a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru i geisio am arian Cronfa Gyfalaf Integreiddio ac Ailgydbwysu Iechyd a Gofal Cymdeithasol (IRCF).

3. YR ACHOS DROS NEWID

Crynodeb Gweithredol

- 3.1 Mae datblygu Cartref Gofal Preswyl a Nyrsio Penrhos yn hanfodol i fynd i'r afael â'r galw cynyddol am wasanaethau gofal yng Ngwynedd. Gyda mwy o bobl yn byw'n hwy, fel yr amlygwyd yn Asesiad Anghenion Poblogaeth Gwynedd (2022-27), mae'r rhanbarth yn wynebu cynnydd sylweddol yn ei boblogaeth hŷn, gan arwain at fwy o bwysau ar wasanaethau gofal iechyd a chymorth cymunedol.
- 3.2 Mae'r cynnydd mewn unigolion â dementia, salwch iechyd meddwl, ac anghenion iechyd cymhleth yn dwysáu'r angen am gyfleusterau gofal arbenigol ymhellach. Yn ychwanegol, mae heriau fel mynediad cyfyngedig at ofal ac oedi rhyddhau o'r ysbyty yn rhoi straen ar awdurdodau lleol a gwasanaethau iechyd, gan bwysleisio'r brys am well opsiynau gofal preswyl a nyrsio.
- 3.3 Wrth i anghenion gofal y sir newid, mae Cyngor Gwynedd wedi bod yn gweithio gyda'r Bwrdd Iechyd i sicrhau mynediad syml ac uniongyrchol at wasanaethau sy'n cefnogi'r hyn sy'n bwysig i bobl hŷn yng Ngwynedd. Mae dull sy'n rhoi mwy o bwyslais ar iechyd a llesiant a gwaith ataliol yn sicrhau canlyniadau gwell i unigolion, yn eu galluogi i fyw'n annibynnol cyn hired â phosib ac yn lleihau'r angen am ofal cymhleth.



- 3.4 Nod datblygiad Penrhos yw darparu gofal o ansawdd uchel, sy'n canolbwyntio ar yr unigolyn, i ddiwallu'r anghenion cynyddol hyn wrth gefnogi cynaliadwydd gwasanaethau gofal iechyd yn y rhanbarth.

- 3.5 Mae cyfanswm o 128 o welyau preswyl yn ardal Llŷn ac Eifionydd ond mae prinder cynyddol o welyau nyrsio ar gyfer anghenion y boblogaeth. Yn wir, mae prinder enbyd o fannau cartrefi nyrsio ar draws y sir, ac sy'n fwy aciwt yn ardal Llŷn heb ddarpariaeth nyrsio o gwbl.
- 3.6 Mae'r sector annibynnol yn darparu holl ddarpariaeth nyrsio y sir oherwydd nad yw wedi bod yn gyfreithiol bosib i Awdurdodau Lleol ddarparu gofal nyrsio. Felly, mae dibyniaeth lawn ar y farchnad allanol i ddarparu darpariaeth gofal nyrsio i'r boblogaeth.
- 3.7 O ganlyniad, mae oedi yn cael ei achosi i unigolion dderbyn y gofal sydd ei angen arnynt, neu efallai y bydd unigolion yn cael eu gorfodi i fynd i leoliad arall a allai fod ymhellach i ffwrdd o'u cymuned o ddewis, gan achosi anghyfleustra enfawr yn eu bywydau. Mae'n golygu bod yn rhaid i bobl deithio i ddod o hyd i ddarpariaeth addas a chymwys, gan gynyddu'r pwysau ar dai yn yr ardaloedd y byddent yn symud iddynt. Rydym hefyd yn gwybod bod yn rhaid i rai unigolion chwilio am leoliadau y tu allan i'r sir sy'n creu anhawster o ran ymweld a chynnal cysylltiad â theuluoedd a gall fod yn anos derbyn gwasanaeth yn y Gymraeg.
- 3.8 Mae buddion y prosiect wedi'u rhestru yn y tabl isod:

Amcanion Buddsoddi		Prif Feini Prawf Buddion
1	Cefnogi ailgydbwyso'r farchnad gofal preswyl a nyrsio (yn ardal Gwynedd) wrth gynyddu darpariaeth y sector cyhoeddus/nid-er-elw sy'n ymdrechu i ddarparu canlyniadau sy'n canolbwyntio ar yr unigolyn i bawb.	- Sicrhau darpariaeth nyrsio 'nid-er-elw' yn yr ardal leol - Darpariaeth iechyd a gofal hyblyg ("gofal di-dor" fel y'i disgrifir yn 'Cymru Iachach') - Gall dull partneriaeth rhwng lechyd a'r Awdurdod Lleol greu mwy o gyfleoedd i ddefnyddio dulliau integredig
2	Cefnogi darparu gofal yn nes at adref drwy wella hygyrchedd gofal preswyl a nyrsio, gan sicrhau y darperir gwasanaethau drwy gyfrwng yr iaith Gymraeg.	Nad oes neb yn aros yn hwy na sydd angen mewn gofal cleifion preswyl aciwt. Nad oes "oedi wrth drosglwyddo gofal" oherwydd diffyg darpariaeth gwelyau preswyl a nyrsio
3	Cefnogi cynladwyedd darpariaeth gofal preswyl a nyrsio lleol drwy ddull partneriaeth gydweithredol fydd yn integreiddio â'r sbectwm ehangach o ofal a ddarperir o safle Penrhos.	Mae cael darpariaeth sector cyhoeddus mewn nyrsio yn rhoi'r gallu i ddeall yn fwy craff beth sy'n achosi pwysau o fewn y sector ac yn galluogi cefnogi darparwyr llai.
4	Datblygu model gweithlu arloesol fydd yn cefnogi'r sector iechyd a gofal cymdeithasol yn yr hirdymor gyda'r posibilrwydd o'i ddefnyddio mewn ardaloedd eraill yng ngogledd Cymru a chreu cyfleoedd hyfforddi drwy gyfrwng yr iaith Gymraeg.	- Cyfleoedd cyflogaeth i breswylwyr - Rhoi'r sgiliau cywir i drigolion gael cyflogaeth hirdymor - Cynnig cyflogaeth ystyrlon a hirdymor i'r sawl sy'n gadael ysgol ac sydd eisiau datblygu gyrfa - Cefnogi a thyfu'r gadwyn gyflenwi leol - Y gallu i hyfforddi a datblygu staff meddygol, nyrsio a gofal trwy gyfleoedd secondiad a chysgodi yn y ddarpariaeth - Bydd sgiliau iaith Gymraeg yr holl staff yn rhan o bolisi recriwtio'r Cyngor.
5	Sicrhau llety sydd wedi'i ddylunio'n benodol i ddiwallu anghenion gofal unigolion nawr ac i'r dyfodol.	- Darparu amgylchedd gwaith cyfoes a hygyrch sy'n cymhell gwahanol grwpiau o weithwyr proffesiynol i gydweithio. - Yn darparu gweledigaeth amlwg i integreiddio gwasanaeth - Cyfraniad positif at yr agenda datgarboneiddio/sero net; llety sy'n diwallu argymhellion adeiladu cyfredol (e.e. HBN/DDA/awyru/atal heintiau) - Yn diwallu dyheadau BREEAM.

Model Gweithredu Posib

3.9 Mae dau fodel neu drefniant cytundebol posib i Gyngor Gwynedd a BIPBC ddarparu'r cartref preswyl a nyrsio sector cyhoeddus newydd arfaethedig ym Mhenrhos. Mae'r rhain wedi cael eu hasesu'n ddiweddar gan Gyngor Sir Gaerfyrddin a Bwrdd Iechyd Prifysgol Hywel Dda fel rhan o brosiect tebyg iawn yng Nghaerfyrddin i adeiladu a rhedeg cartref preswyl a nyrsio 60 gwely. Y ddau fodel yw:

- Opsiwn 1 – Model Partneriaeth: Y Bwrdd Iechyd yn cyflogi'r staff nyrsio, gan gadw goruchwyliaeth glinigol. Byddai'r Awdurdod Lleol yn rhedeg y cartref ei hun ac yn gorff cofrestredig gydag AGC.

Byddai hyn yn golygu y byddai'r Bwrdd Iechyd yn cyllido'r staff nyrsio (o gyllidebau presennol) a byddai'r Awdurdod Lleol yn codi tâl ar wahân ar y Bwrdd Iechyd am y gorbenion sy'n gysylltiedig â rhedeg cartref gofal – byddai hyn yn cynrychioli trefniant cytundebol newydd;

- Opsiwn 2 – Model Dirprwyedig: Yr Awdurdod Lleol yn cyflogi'r holl staff, gan gynnwys staff nyrsio, o dan gyfrifoldeb dirprwyedig gan y Bwrdd Iechyd. Byddai'r Awdurdod Lleol yn rhedeg y cartref ac yn gorff cofrestredig gydag AGC. O dan y trefniant hwn, byddai'r trefniant cytundebol yn aros yr un fath ag y mae ar hyn o bryd gyda'r Bwrdd Iechyd yn comisiynu lleoliad gofal gan yr ALI trwy gyllidebau CHC/FNC.

Nid yw'r Achos Busnes Amlinellol (ABA) ar hyn o bryd yn mynegi'r trefniadau contractio terfynol yn y dyfodol gan y bydd hyn yn dibynnu ar ba fodel sy'n cael ei ddilyn. Bydd y trefniadau hyn yn cael eu diffinio ar y cam Achos Busnes Llawn (ABLI).

4. MATERION GWEITHLU

- 4.1 Cydnabyddir yn genedlaethol fod y sector gofal yn wynebu heriau enfawr o ran recriwtio a chadw staff. Bydd y prosiect hwn yn edrych ar arferion gorau'r gweithlu er mwyn sicrhau staff o ansawdd uchel yn ardal Llŷn.
- 4.2 Mae Cyngor Gwynedd yn cynnal ymgyrchoedd recriwtio yn rheolaidd ac yn defnyddio amrywiol ddulliau i wneud hynny. Mae'r ymgyrchoedd yn cael eu cynnal yn lleol trwy dargedu ardaloedd a threfi penodol.
- 4.3 Ochr yn ochr â'n partneriaid mae Cyngor Gwynedd yn gyson yn ceisio newid y ragfarn sy'n bodoli o ran swyddi yn y sector gofal. Mae Cyngor Gwynedd yn cymryd cyfleoedd i geisio amlygu'r ystod eang o gyfleoedd sydd yn bodoli, hyblygrwydd y contractau sydd ar gael a hefyd y manteision i staff drwy'r Academi Gofal.

5. YR ACHOS ECONOMIADD

- 5.1 Mae'r dadansoddiad economaidd yn cadarnhau mai'r ffordd ymlaen a ffefrir yw **ffurfio partneriaeth gyda'r Awdurdod Lleol a'r Bwrdd Iechyd i ddatblygu cyfleuster cartref gofal a nyrsio newydd ym Mhenrhos** – sy'n darparu'r gwerth mwyaf am arian, gan gynnig y buddion net uchaf pan gaiff ei asesu yn erbyn y ffactorau llwyddiant hanfodol a'r amcanion buddsoddi. Mae'r arfarniad opsiynau yn dangos bod yr ateb a ddewiswyd yn darparu

cydbwysedd cymesur o gost, risg a budd, gyda manteision clir dros y dewisiadau amgen. Mae dadansoddiad sensitifrwydd yn cadarnhau cadernid y deiliant mewn amrediad o sefyllfaoedd. Felly, mae'r opsiwn a ffefrir yn cynrychioli'r llwybr mwyaf buddiol yn economaidd ymlaen.

- 5.2 Rhagwelir y bydd yr opsiwn a ffefrir o gartref gofal preswyl a nyrsio newydd ym Mhenrhos yn cynhyrchu £31m o Werth Presennol Net a Chymhareb Cost Budd o 2.57:1. Mae hyn yn cymharu â'r opsiwn o wneud yr isafswm o £10m o Werth Presennol Net a Chymhareb Cost Budd o 1.42:1.

6. FFORDD YMLAEN FFAFRIEDIG

- 6.1 Mae'r achos ariannol yn amlinellu costau rhagamcanol, refeniw, a hyfywedd ariannol cyffredinol y fenter hon. Mae'n darparu dadansoddiad manwl o ofynion buddsoddi, enillion disgwyliedig, a risgiau ariannol allweddol, gan sicrhau bod penderfyniadau gwybodus yn cael eu gwneud.

Trosolwg o Gostau Cyfalaf

- 6.2 Mae proffil cost cyfalaf wedi'i gynhyrchu ar gyfer Partneriaeth gyda'r ALI a'r Bwrdd Iechyd – cyfleuster cartref gofal a nyrsio newydd ym Mhenrhos yn seiliedig ar y wybodaeth dyluniad a gosodiad a ddarparwyd gan y Cyngor gan ddefnyddio meincnodau a chyfraddau marchnad a gafwyd gan Wakemans.

Gwariant Cyfalaf	Eitem
£ 15,410,000	Adeiladu - cartref gofal newydd gyda nyrsio
£ 1,079,000	Ffioedd Statudol a Phroffesiynol @ 7%
£ 500,000	Dodrefn ac Offer
£ 1,155,000	Lwfans Risg y Prosiect 7.5%
£ 933,000	Cynnydd Chwyddiant @ 5.63%
£ 557,000	Tueddiad Optimistiaeth @ 3%
£ 19,634,000	CYFANSWM - GWARIANT CYFALAF

- 6.3 Bwriad yr ABA hwn yw sicrhau cyllid o £16.634m gan Lywodraeth Cymru o'r Gronfa Integreiddio ac Ailgydbwyso Iechyd a Gofal Cymdeithasol (IRCF) i greu datblygiad partneriaeth sector cyhoeddus ar safle Penrhos, mewn partneriaeth â Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr (BIPBC).
- 6.4 Mae cyllid cyfalaf mewnol o £3m wedi cael ei ddarparu fel cyllid cyfatebol prosiectau yn y sector gofal fel yr amlinellir yn y Cynllun Rheoli Asedau 2024-2035. Bydd hyn yn cyfrannu tuag at wrthbwysu unrhyw ddiffyg cyllid o ystyried cost gyfredol y cynnydd mewn prisiau. Mae cadarnhad o'r cyllid hwn wedi'i gynnwys yn [Adroddiad y Cabinet 11/06/2024](#).
- 6.5 O ystyried bod cyllid y Cyngor wedi cael ei gadarnhau, ar y sail bod cyfanswm o £16.634m yn cael ei ddarparu a'i dderbyn gan Lywodraeth Cymru yn y symiau sydd eu hangen i gefnogi'r proffil gwariant disgwyliedig, yna bydd costau cyfalaf y prosiect yn cael eu hariannu'n llawn.

Trosolwg o Gostau Refeniw

- 6.6 Mae proffil cost refeniw wedi'i gynhyrchu ar gyfer yr opsiwn a ffeirir yn seiliedig ar y wybodaeth ddylunio a gosodiad a ddarperir. Darperir crynodeb o'r costau refeniw yn y tabl isod. Bydd yr incwm yn dod o gyllidebau gofal/iechyd Cyngor Gwynedd a'r Bwrdd Iechyd sydd eisoes yn ariannu gofal mewn lleoliadau eraill.

Eitemau	Cyfanswm Lefel meddiannaeth 92%
Gwariant – Gweithredu	£3,488,855
Is-gyfanswm Gwariant	£3,488,855
Incwm - Gofal Nyrsio	£1,204,580
Incwm - Gofal Preswyl	£ 2,331,543
Is-gyfanswm Incwm	£3,536,122
GWARGED BLYNYDDOL	<u>£47,267</u>

- 6.7 Rhagwelir y bydd y cartref yn niwtral o ran refeniw neu'n well i Gyngor Gwynedd a'r Bwrdd Iechyd. Mae'r tueddiadau cyfredol yn dangos bod darpariaeth gwasanaethau preswyl mewnol yng Nghyngor Gwynedd ar lefel meddiannaeth gyfartalog o 92% ar hyn o bryd. Roedd gan Gartref Gofal y Pwyliaid yn flaenorol lefel meddiannaeth gyfartalog o 90%. Mae'r lefelau meddiannaeth yn y sector annibynnol yng Ngwynedd yn uwch, sef 95%.
- 6.8 Dyma gerrig milltir arfaethedig y prosiect:

Cerrig Milltir y Prosiect	Dyddiadau mynegol
Y Bartneriaeth yn cymeradwyo'r ABS	Mawrth 2023
LIC yn adolygu'r ABS a chymeradwyaeth i fwrw ymlaen	Gorffennaf 2024
Dechrau ar y broses gynllunio	Tachwedd 2025
Caniatâd cynllunio amlinellol	Ionawr 2026
Cwblhau'r ABA yn cynnwys cymeradwyaeth fewnol i fwrw ymlaen	Tachwedd 2025
LIC yn adolygu'r ABA a chymeradwyaeth i fwrw ymlaen	Chwefror 2026
Cais cynllunio ffurfiol	Mawrth / Ebrill 2026
Cwblhau'r ABLI yn cynnwys cymeradwyaeth fewnol i fwrw ymlaen	Hydref 2026
LIC yn adolygu'r ABLI a chymeradwyaeth i fwrw ymlaen	Gwanwyn 2027
Adeiladu, cwblhau a throsglwyddo	Mawrth 2027 – Medi 2029
Symud i mewn	Hydref 2029

Ddeddf Cydraddoldeb 2010

Mae'r Cyngor yn ddarostyngedig i ddyletswyddau sector gyhoeddus dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010 (gan gynnwys dyletswyddau sector gyhoeddus Gymreig). Yn unol â'r dyletswyddau cyfreithiol yma wrth wneud penderfyniadau mae rhaid i'r Cyngorau dalu sylw dyledus i'r angen (1) i ddiddymu gwahaniaethu anghyfreithiol (2) hyrwyddo cyfle cyfartal a (3) meithrin perthnasau da ar sail y nodweddion gwarchodedig a dal sylw dyledus at y ddyletswydd gymdeithasol economaidd dan Adran 1 o'r Ddeddf. Paratowyd asesiad ardrawiad cydraddoldeb sydd wedi ei

atodi yn Atodiad 2. Mae gofyn i'r Cabinet ddal sylw at ei ganfyddiadau wrth ddod i benderfyniad. Nid yw'r asesiad yn adnabod unrhyw ardrawiad negyddol penodol yn deillio o'r penderfyniad.

7 CAMAU NESAF AC AMSERLEN

- 7.1 Mae Llywodraeth Cymru wedi clustnodi Grantiau Cyfalaf er mwyn hybu integreiddio lechyd a Gofal Cymdeithasol, ac i gefnogi gwaith ar ail fodelu'r sector gofal. Bydd y Gronfa Gyfalaf Integreiddio ac Ail-gydbwyso lechyd a Gofal Cymdeithasol (IRCF) yn rhoi cyfle i ni wneud cais am £16.4miliwn o arian i ariannu'r datblygiad. Mae trafodaethau eisoes wedi cychwyn gyda Llywodraeth Cymru ynglŷn â chael mynediad at yr arian yn amserol.
- 7.2 Y cam nesaf yw i'r Achos Amlinellol Amlinellol hwn gael ei brosesu a'i gyflwyno i'w gymeradwyo. Ar y cyd â hyn, bydd prosesau dylunio a chynllunio manwl yn cael eu sefydlu. Mae Achos Busnes Llawn yn dilyn o hyn.

8 SYLWADAU'R SWYDDOGION STATUDOL

Swyddog Monitro

Mae cyflwyno yr achos busnes amlinellol yn gam allweddol yn y prosiect yma. Fel y nodir yn yr adroddiad mae yn seiliedig hefyd ar sefydlu partneriaeth gyda'r Bwrdd lechyd fydd yn ei hanfod yn cyplysu pwerau y naill gorff er cyflawni yr amcan trosfwaol. Mae 'r tim cyfreithiol gyda chefnogaeth cwmni arbenigol yn cyngori ac yn gweithio yn agos gyda'r adran ar y gwaith creu y model yma ar y cyd gyda'r Bwrdd lechyd. Rwy'n fodlon gyda priodoldeb y penderfyniad geisir.

Pennaeth Cyllid

Mae'r dull "5 model" yn ddull cydnabyddedig o ddatblygu achosion busnes i brosiectau sylweddol fel yr un yma ac mae'r dogfennau a gyflwynwyd yn dangos bod gwaith manwl wedi'i wneud wrth gyflawni'r Cynllun Busnes Amlinellol hwn. Rwy'n credu bod y risgiau ariannol ac anariannol perthnasol wedi cael sylw yn briodol, ac mae trefniadau lliniaru priodol ar waith, neu wedi cael eu hamlinellu.

Bydd gwaith o wirio a herio cywirdeb ariannol y wybodaeth sydd wedi'i chyflwyno yn parhau yn ystod datblygu'r Cynllun Busnes Terfynol.

Felly, ar sail y dystiolaeth rydw i wedi'i weld, nid oes gennyf unrhyw wrthwynebiad i'r penderfyniadau a geisir.